

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 32
KAMPEN**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 32
8261 CR Kampen



Oppervlakte

Totaal	ca. 265 m ²
Begane grond	ca. 185 m ²
Verkoopruimte	ca. 160 m ²
1 ^e verdieping	ca. 80 m ²
Te huur vanaf	ca. 265 m ²

Kadastrale gegevens

Kampen/F/13312, groot 1 a 96 ca
Voor de winkel ligt een strook "eigen" grond van ca. 1,75 meter
(zie kadastrale kaart)

Frontbreedte

Ca. 5,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op absolute A1-locatie gelegen prachtig winkelpand (voormalig Dolcis). Door de hoge en moderne pui in combinatie met de witte gevelkleur heeft deze winkel een zeer hoge attentiewaarde. Het pand is recht tegenover Hema gelegen en daarnaast in de nabije omgeving van Vero Moda, Blokker, Scapino, Zeeman, La Ligna, Xenos, etc.. Kampen is een stad met ca. 52.000 inwoners met een groot verzorgingsgebied.

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich op het beste punt van de Oudestraat. Bevoorrading is mogelijk via de achteringang aan de Hofstraat.

Omschrijving

Nagenoeg rechthoekige winkel op de begane grond met verhoogd plafond (ca. 5,0 meter) over een diepte van ca. 17,5 meter. Daarna heeft de winkel een gebruikelijke hoogte. De 1^e verdieping bestaat uit magazijnruimte, pantry en toilet. De 2^e verdieping betreft onbenoemde ruimte.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-verwarming voorzien van blowers/warmtegordijn
- systeemplafond inclusief gasontladingslampen
- noodverlichting
- fraaie wand-/vloerafwerking
- pantry
- toilet
- winkelinterieur (overname in overleg)



Parkeren	Rondom het winkelwandelgebied is volop parkeermogelijkheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

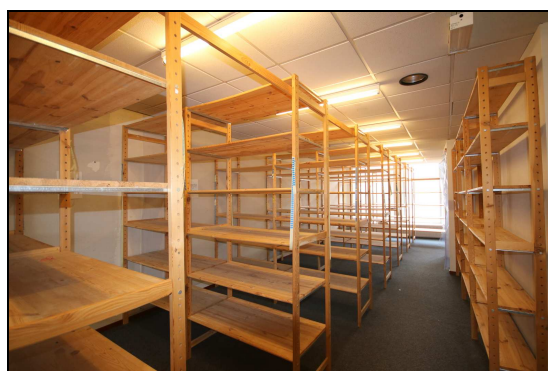
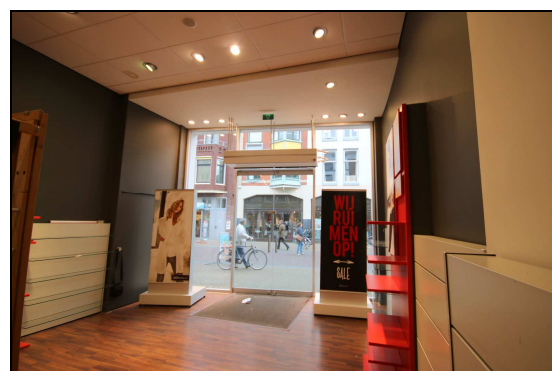
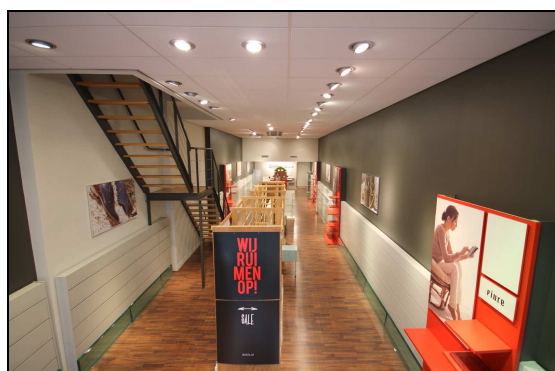
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Kadastrale gemeente KAMPEN Sectie F Perceel 13312	
— Kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 8 februari 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.